

## ОТЧЁТ

управляющей организации МУП "ЖКХ Ирбитского района" о выполненных за отчётный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: д. Дубская, ул. Юбилейная, 17

### 1. Основная информация

- 1.1. Отчётный период : 2021год.
- 1.2. Управляющая организация: МУП "ЖКХ Ирбитского района"
- 1.3. Лицензия на управление МКД № 183 от 27.04.2015г.
- 1.4. Площадь жилых помещений- 1228,5 кв.м.
- 1.5.МКД- 3 этажа,2 подъезда
- 1.6. Количество квартир: 24
- 1.7. Степень износа: - 35%
- 1.8. Кадастровый номер 66:11:2101001:291
- 1.9. Год постройки: 1980

### 2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и текущий ремонт Общего имущества МКД:

|   |           |
|---|-----------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.)  | 224096,64 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД (руб.) | 212176,36 |
| Разница начислено, оплачено (руб.)                              | -11920,28 |
| Процент оплаты от начисленной суммы %                           | 94,68     |
| Израсходовано денежных средств за 2021год (руб)                 | 302233,65 |
| Предыдущий остаток на 01.01.2021г, (руб)                        | 10379,89  |
| Остаток денежных средств на 01.01.2022г., (руб)                 | -79677,40 |

### 3. Сведения о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

| Наименование работ                               | Кол-во | Цена, руб. | Сумма, руб. | Дата исполнения |
|--|--------|------------|-------------|-----------------|
| Установка сейф двери в первом подъезде МКД, шт   | 1      | 60130      | 60130       | 29.04.2021      |
| установка сейф двери во втором подъезде МКД, шт  | 1      | 60130      | 60130       | 29.04.2021      |
| ремонт электрощита на 1 этаже в 1 подъезде МКД   | 3      | 638,53     | 1915,58     | 27.02.2021      |
| замена счетчика ХВС в подвале МКД                | 1      | 22013,59   | 22013,59    | 01.04.2021      |
| замена окон в подъездах над входными подъездными | 2,28   | 7011,32    | 15985,82    | 20.08.2021      |
| замена прожектора у подъезда №1 МКД              | 1      | 2748       | 2748        | 28.01.2021      |
| замена прожектора у подъезда №2 МКД              | 1      | 2748       | 2748        | 01.04.2021      |
| замена канализации в подвале МКД                 | 5      | 214,42     | 1072,13     | 24.05.2021      |
| замена прожектора                                | 1      | 2748       | 2748        | 26.08.2021      |
| замена прожектора                                | 1      | 2748       | 2748        | 01.09.2021      |
| замена прожектора                                | 1      | 2748       | 2748        | 01.10.2021      |
| замена отопления в подвале МКД                   | 8      | 2794,2     | 22353,6     | 31.12.2021      |
| чистка канализации в первом подъезде МКД         | 12     | 1146,7     | 13760,4     | 31.12.2021      |
| чистка канализации в первом подъезде МКД         | 12     | 1146,7     | 13760,4     | 31.12.2021      |
| чистка канализации в первом подъезде МКД         | 12     | 1146,7     | 13760,4     | 31.12.2021      |
| Управление МКД 1 полугодие                       | тариф  | 4,2        | 30958,2     | 2021г.          |
| Управление МКД 2 полугодие                       | тариф  | 4,43       | 32653,53    | 2021г.          |